

SPY MANOR

El último proyecto de esta productora cinematográfica es construir, en el Algarve portugués, una casa inspirada en la nave espacial de *Star Wars*.

Nos lo cuenta su fundadora, Vanda Everke. *E. Olivares*



"Nos gusta Aston Martin por su hermoso diseño. La combinación de poder, alma y belleza en la conexión con el espía más famoso, es un factor clave para nuestra colección".



Cómo surgió la idea de crear Spy Manor? “La idea de iniciar una productora cinematográfica nació de nuestra pasión por las películas, comprometiéndonos con el desarrollo inmobiliario en el Algarve inspirado en un tema cinematográfico. También influyó nuestro descubrimiento de la belleza del Algarve y su pintoresco paisaje. Una forma de abrazar la pasión y la alegría de disfrutar de ambos: nos pareció natural comenzar la empresa y entrar en el campo de la realización cinematográfica”.

¿Cuáles han sido las fuentes de inspiración para diseñar la residencia Sky Base One? (foto inferior) “Las películas de Star Wars. Está inspirado en la nave espacial que se muestra en esa película. Esta inspiración se encuentra en cada detalle de la construcción, puertas, ventanas, jardín, cine y garaje. La impresión es como si la nave espacial acabara de aterrizar en el jardín. Los materiales que estamos utilizando son los más caros y sofisticados, de alta gama”.

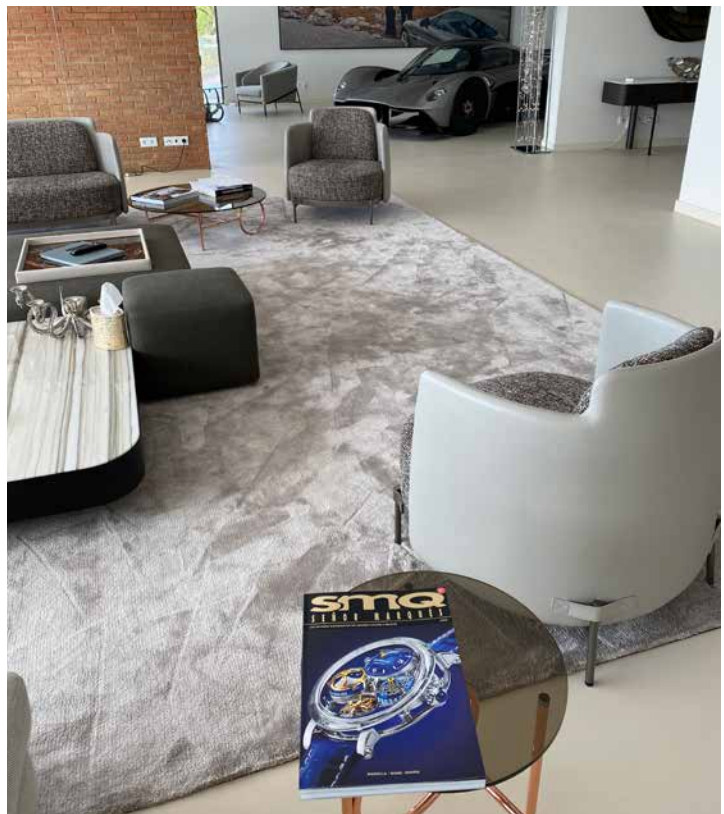
¿Qué es lo más importante que destacarías de esta construcción? “Es un concepto de desarrollo único que ofrece un retorno signifi-

cativo de la inversión. Lo vemos como un proyecto futurista muy singular situado en uno de los lugares más pintorescos y exclusivos del Algarve. Tiene las tecnologías más modernas, es decir, piscina “flotante”, puertas automáticas, ventanas principales que descienden al suelo para crear un espacio de habitación entre la cocina, la sala de estar y la terraza. Elevador de forma redonda que podría usarse en la nave espacial, garaje de ciencia ficción de alta gama y cine en casa opcionales... En este proyecto hemos maximizado las vistas frontales al mar situadas en una parcela estrecha mientras creamos grandes espacios interiores. El equipo ha trabajado en una cuadrícula regular para mantener todas las buenas proporciones. Comenzaron a jugar con formas y ángulos para desarrollar la parte social en el centro de la elevación sur, con los dormitorios a cada lado de la casa.

Con este diseño, hemos minimizado el área del pasillo mientras creamos una simetría visual más monumental. Todas las líneas corresponden a una cuadrícula muy compleja para hacer el diseño aún más intrincado. Para aprovechar las impresionantes vistas al mar, la construcción se desarrolló en un nivel superior.



Actualmente el proyecto Sky Base One se encuentra todavía en la fase de preconstrucción, planean comenzar la construcción a principios de 2021.





Del Aston Martin Valkyrie solo se van a producir 150 unidades. Monta un motor V12 que desarrolla entre 1.000 y 1.200 CV. El precio ronda los 2,5 millones de euros.

Queríamos construir la casa con una sensación de cemento terminado para que pareciera más liviana, los arquitectos jugaron con bordes muy delgados para romper el aspecto pesado asociado con el cemento. Con esta forma, el edificio parece un objeto que acaba de aterrizar en la parcela. Estamos estudiando la posibilidad de utilizar un acabado negro brillante para el sótano y la piscina para que el hormigón se coloque sobre la parcela y dé la impresión de que el barco “partirá” pronto.

¿Por qué eligió el Algarve para instalar Spy Manor? “Creemos firmemente en el potencial de la región. Como país, Portugal representa una sociedad segura y ofrece un entorno social y político estable. La costa del Algarve cuenta con un clima excelente y una infraestructura muy conveniente, lo que hace que la vida aquí sea agradable y sin estrés. La cultura de acogida de los portugueses, su hospitalidad y su orientación al servicio nos han facilitado iniciar la empresa y sentirnos bienvenidos y como en casa. El hecho de que el Algarve y su ritmo de vida estén lejos de ser un estilo de vida intenso de una gran ciudad, hace que sea realmente fácil administrar el negocio. Las cosas están ubicadas en una gran proximidad, no se pierde tiempo en atascos o largas colas mientras se ocupa de las tareas administrativas, las autoridades son cooperativas y están ansiosas por apoyar la economía local”.

¿Ha comenzado ya a funcionar como lugar de producciones audiovisuales? “Spy Manor Productions comenzó con orgullo su lista de películas como parte del largometraje del Reino Unido “There’s Always Hope” que se está produciendo este año, a pesar de la pandemia. La película se estrenará en 2021. Los equipos estaban trabajando en los ayuntamientos de Algarve, Ferragudo y Loulé filmando las escenas relacionadas con las localizaciones portuguesas del guión. La ubicación de Spy Manor también se ha convertido en la

cuna de The Algarve Film Collective, una iniciativa que comenzamos en agosto. A principios de diciembre, organizamos y acogimos la iniciativa Algarve Indie Scriptwriters Workshop, cuyo objetivo era nutrir a los jóvenes talentos y crear en colaboración las ideas para la futura serie de televisión basada en el Algarve. Se seleccionaron dos ideas. Creemos que ambas historias son auténticas y reflejan las raíces y la dinámica de la región, y al mismo tiempo atraen a la audiencia internacional. El plan es continuar desarrollando las ideas seleccionadas con los escritores que participaron en el taller y comenzar a presentarlas a las emisoras y plataformas de transmisión a principios de 2021.

¿Qué otros servicios puede ofrecer Spy Manor? “Más que un lugar de lujo altamente exclusivo, Spy Manor está en el centro de todas las producciones de medios y películas en el Algarve. Spy Manor es una fuerza para el cambio que aporta un nuevo enfoque al marketing y las relaciones públicas en la región, brinda apoyo total a la industria cinematográfica y lidera una red cada vez mayor de profesionales creativos, con la aprobación de las autoridades locales. El año que viene ampliaremos nuestra empresa e iniciaremos la rama inmobiliaria de nuestro negocio. Continuaremos inspirando a nuestros clientes para que se expresen entrelazando sus temas preferidos en sus proyectos inmobiliarios y de diseño de interiores. Nos gustaría pensar en nosotros mismos como un facilitador para que las personas expresen sus sueños, y ayudarlas a contar sus historias. La narración es algo que une todos los aspectos de lo que estamos haciendo: diseño conceptual de garajes y cines temáticos, organización y hospedaje de eventos de hospitalidad VIP y participación en la industria de producción cinematográfica. Spy Manor celebra su primer cumpleaños en diciembre. Gracias a un hábil equipo de profesionales de alto calibre que hemos reunido, estamos orgullosos de brindar por

**A LA CONSTRUCCIÓN NO LE FALTAN
LAS TECNOLOGÍAS MÁS MODERNAS, ES
DECIR, PISCINA "FLOTANTE", PUERTAS
AUTOMÁTICAS, GARAJE DE CIENCIA FICCIÓN
Y, POR SU PUESTO, CINE EN CASA...**

lo que hemos logrado. Nuestro equipo es internacional, con algunos de los miembros del equipo ubicados en el Reino Unido, España y, por supuesto, Portugal. Peter Ogunsalu, productor y ejecutivo de desarrollo comercial con sede en el Reino Unido, está impulsando nuestras iniciativas de producción cinematográfica y construye un "puente" entre el Reino Unido, la industria cinematográfica internacional y Portugal. Eva Driessen, que aporta una amplia experiencia en marcas de lujo, está impulsando la hospitalidad y los eventos corporativos de la empresa. Eva busca activamente ampliar nuestra red de asociaciones de marca. Eva se encuentra en España. Renata Fernandes, una editora y periodista experimentada del Reino Unido, administra nuestras comunicaciones con los medios, relaciones públicas y está a cargo de nuestra estrategia de marketing digital. Rodrigo Santos, de formación científica y con estudios de bioquímica, posee una mentalidad analítica y juega un papel fundamental en nuestro equipo, actuando como consultor regional". Hemos visto en las fotos algunos modelos de Aston Martin muy especiales en el garaje. ¿Por qué elegiste esta marca? "Nos gusta la marca por su hermoso diseño. Consideramos cada automóvil como una obra de arte – una de las razones por las que uno está ubicado en la sala de estar. La combinación de poder, alma y belleza en la conexión con el espía más famoso es un factor clave para nuestra colección".

¿Cómo funciona el servicio de asesoría para quienes desean crear un garaje o cine a medida en su propia residencia? "Spy Manor está trabajando en estrecha colaboración con el equipo de expertos portugueses que cuentan con una amplia experiencia y una cartera de proyectos que se llevaron a cabo en Portugal pero

también a nivel internacional. Empezamos por conocer al cliente, sus aspiraciones, aficiones, cosas que le interesan. Les ofrecemos para que respondan una lista de preguntas para ayudarnos a comprender sus criterios clave de consideración de compra (es decir, tecnología, diseño de salas, automatización, singularidad y personalización, gestión del espacio). Cuando se trabaja en el diseño del garaje, es importante comprender qué modelos de coche planea colocar el cliente en el garaje, ya que puede determinar la dirección del diseño. Tras evaluar las aportaciones de los clientes y la asignación presupuestaria, pasaríamos a la siguiente etapa del diseño y la creación de los renders del proyecto. Una vez que la dirección sea clara y se confirme el diseño, los equipos comenzarán a ejecutar y construir la magia. Nuestro objetivo final es crear un espacio del que el cliente se enamore y no quiera irse.

¿Portugal ofrece incentivos económicos para las producciones audiovisuales? "Sí, el gobierno portugués ofrece uno de los esquemas de incentivos más atractivos para apoyar a la industria cinematográfica. No solo el porcentaje del descuento en efectivo ofrecido es muy atractivo, sino que también la posibilidad de recibir ciertas cuotas del descuento que se pagan a lo largo de la producción, permite al productor administrar los presupuestos de manera más eficiente".

¿Se puede alquilar Sky Base One para uso residencial? "Actualmente el proyecto se encuentra todavía en la fase de preconstrucción, planeamos comenzar la construcción a principios de 2021. Mantenemos abiertas todas las opciones. Vemos un gran interés en el mercado por comprar el proyecto en la etapa inicial. Dependiendo de las negociaciones, podemos terminar vendiéndolo o realizando la construcción y permitiendo los alquileres por algún tiempo. El proyecto también se ha presentado a la comunidad cinematográfica para despertar su interés y mostrarles la oportunidad de rodar una película emocionante antes de ofrecerla al mercado para la venta o alquiler".



SKY BASE ONE. Superficie: 626 m² en ambos niveles. Habitaciones: 6 dormitorios suite, cada uno con un baño de diseño individual. Piscina: climatizada con hidromasaje. Garaje: para 3 coches. Extras: plataforma elevadora desde el sótano hasta la planta baja; puerta de patio automática para sala/comedor y cocina que desciende al suelo, abriendo completamente el espacio a la zona exterior; impresionantes vistas al mar; cocina de diseño; sala de cine; bodega; jardín totalmente ajardinado; aire acondicionado y suelo radiante.

Más información: www.spymanor.com
y www.spymanor-reserved.com.



Vanda Everke, fundadora de Spy Manor
junto a un Aston Martin Valkyrie. Sobre
estas líneas, junto a nuestro director
Emilio Olivares.